



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ
ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ
& ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Παν. Τσαλδάρη (Πειραιώς) 81
Ταχ. Κώδικας :105 53 Αθήνα
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένης
Τηλέφωνο : 210 3215548 - 210 3244628
e-mail: dsa@culture.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2025

Αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/Φ31/375729

ΑΔΑ:

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΡ 16/2025

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Η Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων

Προκηρύσσει

Ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου για την υπηρεσία με τίτλο:

« τοποθέτησης, μίσθωσης, μεταφοράς και αποξήλωσης ικριωμάτων, σταθερών και κινητών»

ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 6 «ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 5 ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ»

Του Έργου

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΕΜΕΝΟΥΣ ΧΑΜΖΑ ΜΠΕΗ (ΑΛΚΑΖΑΡ) ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ»

Αναθέτουσα Αρχή : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ– ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ, Παν. Τσαλδάρη (Πειραιώς 81) Τ.Κ. 105 52, Αθήνα, Τηλεομοιοτυπία: 2103310342, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dsa@culture.gr,

Ιστότοπος: <https://www.culture.gov.gr/el/ministry/SitePages/viewyphresia.aspx?iID=1331>

Είδος και Κύρια Δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής: Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Υπουργείο και ανήκει στη Κεντρική Κυβέρνηση. Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι αναψυχή, πολιτισμός, θρησκεία.

Είδος σύμβασης: Α Αντικείμενο της σύμβασης είναι παροχή υπηρεσιών τοποθέτησης, μίσθωσης, μεταφοράς και αποξήλωσης ικριωμάτων, σταθερών και κινητών (χαμηλών πύργων), για την υλοποίηση των εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης του διακόσμου, του οθωμανικού τεμένους Χαμζά Μπέη, για τις ανάγκες του υποέργου 5 «Συντήρηση του διακόσμου του οθωμανικού Τεμένους Χαμζά Μπέη» του έργου «Αποκατάσταση του Τεμένους Χαμζά Μπέη (Αλκαζάρ) στη Θεσσαλονίκη», το οποίο έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Πράσινη Μετάβαση» του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει τα εξής:

Για την υλοποίηση των απαιτούμενων εργασιών συντήρησης του ζωγραφικού διακόσμου, καθώς και των λίθινων και μεταλλικών στοιχείων, τόσο στο εξωτερικό προστώο όσο και στο αίθριο του οθωμανικού τεμένους, απαιτείται η ενοικίαση, τοποθέτηση, μεταφορά και αποξήλωση μεταλλικών ικριωμάτων, σταθερού και κινητού τύπου.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ

Τα ικρίωματα θα είναι μεταλλικά, συμβατά με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές ασφάλειας.

Τα ικρίωματα να παρέχουν:

1. Ασφαλή πρόσβαση των συντηρητών στις υπό επέμβαση επιφάνειες.
2. Την ελάχιστη δυνατή επιβάρυνση ή επέμβαση στο μνημείο με την δυνατότητα εύκολης συναρμολόγησης, μεταφοράς και αποσυναρμολόγησης.

2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Τα ικρίωματα θα τοποθετηθούν στα ακόλουθα σημεία του τεμένους:

Α΄ Φάση

Βορειοδυτική πλευρά του προστώου

Η πρώτη φάση αφορά την τοποθέτηση ικριωμάτων στη βορειοδυτική πλευρά του προστώου, η οποία έχει μήκος 20 μέτρα και πλάτος 4,5 μέτρα, με έξι μετακίονια διαστήματα μεταξύ 2,70μ και 2,75μ.

- ✓ Τα ικριώματα θα τοποθετηθούν κατά μήκος της τοιχοποιίας της κεντρικής εισόδου του τεμένους, με συνολικό όγκο περίπου **600 κυβικά** μέτρα.
- ✓ Η διάταξή τους θα εξασφαλίζει ασφαλή πρόσβαση στις κατακόρυφες και θολωτές επιφάνειες της εν λόγω πλευράς, καθώς και στα ανώτερα τμήματα των κίωνων.
- ✓ Επιπλέον, θα προβλεφθούν και προβολικά τμήματα στα ικριώματα, ώστε να διασφαλίζεται η πρόσβαση τόσο σε υψηλά όσο και σε χαμηλά σημεία που δεν καλύπτονται από την βασική κατασκευή.
- ✓ Ο χρόνος παραμονής των ικριωμάτων στην εν λόγω θέση εκτιμάται έως τρεις (3) μήνες.

Καμάρες του αίθριου

Για την εξυπηρέτηση της πρόσβασης στις καμάρες του αίθριου, θα γίνει η τοποθέτηση **δύο (2) πιστοποιημένων κινητών πύργων ικριωμάτων αλουμινίου**, οι οποίοι θα αποτελούνται από τουλάχιστον δύο πλαίσια διαστάσεων 2,50μ μήκος x 1,40μ πλάτος.

- ✓ Ο ελαφρύς σχεδιασμός τους να επιτρέπει την εύκολη μετακίνηση από το προσωπικό, εξυπηρετώντας τη σταδιακή τοποθέτησή τους σε επιμέρους τμήματα του αίθριου.
- ✓ Τα ικριώματα θα τοποθετούνται κάθε φορά σε δύο από τις συνολικά 17 καμάρες, με εκτιμώμενο χρόνο παραμονής περίπου 20 ημερών ανά θέση.
- ✓ Μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών σε κάθε τμήμα, τα ικριώματα θα μεταφέρονται στις επόμενες καμάρες.

Β' Φάση

Η δεύτερη φάση περιλαμβάνει την εσωτερική μετακίνηση των ικριωμάτων που χρησιμοποιήθηκαν στη βορειοδυτική πλευρά του προστώου (Α' φάση), καθώς και την επιπλέον τοποθέτηση ικριωμάτων συνολικού όγκου περίπου **300 κυβικών μέτρων**, στις εξής θέσεις:

Βορειοανατολική πλευρά του προστώου

- ✓ Θα τοποθετηθούν ικριώματα συνολικού όγκου περίπου **500 κυβικών** μέτρων.
- ✓ Η παραμονή τους στον χώρο προβλέπεται για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των 3 μηνών.
- ✓ Τα ικριώματα θα τοποθετηθούν κατάλληλα, ώστε να εξασφαλίζουν ασφαλή και πλήρη πρόσβαση σε όλες τις απαιτούμενες επιφάνειες εργασίας, τόσο σε υψηλά όσο και σε χαμηλά σημεία.

Νοτιοδυτική πλευρά του προστώου

- ✓ Θα τοποθετηθούν ικριώματα συνολικού όγκου περίπου **406 κυβικών** μέτρων.
- ✓ Ο προβλεπόμενος χρόνος παραμονής τους είναι έως (3) τρεις μήνες.

Ειδικές Τεχνικές Προβλέψεις

Σε περίπτωση που απαιτείται η διατήρηση προσβασιμότητας σε συγκεκριμένα σημεία του τεμένους κατά τη διάρκεια των εργασιών, προβλέπεται η ανάλογη προσαρμογή της διάταξης των ικριωμάτων ή/και η τμηματική τους απομάκρυνση, ώστε να παραμένουν ανοικτές και ασφαλείς οι αναγκαίες οδεύσεις ή χώροι.

Επιπλέον, σε περίπτωση που το εργοταξιακό δάπεδο του τεμένους αποσυναρμολογηθεί ή δεν είναι διαθέσιμο, προβλέπεται η δυνατότητα κατασκευής προσωρινού δαπέδου εργασιών για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, ώστε να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες πρόσβασης και παρέμβασης σε κρίσιμες επιφάνειες. Παράλληλα, υπάρχει πρόβλεψη για την προσωρινή τοποθέτηση γεφυρών (γεφυρών εργασίας) , προκειμένου να διασφαλίζεται συνεχής και ασφαλής πρόσβαση στον θόλο και στα ανώτερα τμήματα του κτηρίου.

3. ΜΕΤΑΦΟΡΑ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ

Η μεταφορά των ικριωμάτων θα πραγματοποιηθεί **χειρωνακτικά**, με ιδιαίτερη προσοχή για την αποφυγή φθορών στο μνημείο. Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις **υποδείξεις των επιβλεπόντων** και κατόπιν **έγκαιρης ενημέρωσης του αναδόχου (τουλάχιστον 7-8 ημερών)**.

4. ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

Η αποξήλωση των ικριωμάτων θα γίνει σταδιακά, μετά την ολοκλήρωση των επιμέρους φάσεων του έργου, με τήρηση των ίδιων μέτρων προστασίας και ασφάλειας που εφαρμόστηκαν κατά την τοποθέτηση.

Κωδικολόγιο ειδών (CPV):

45262100-2 - Εργασίες ικριωμάτων

Τόπος εκτέλεσης της σύμβασης : Οι υπηρεσίες τοποθέτησης, μίσθωσης, μεταφοράς και αποξήλωσης ικριωμάτων, σταθερών και κινητών θα εκτελεστούν στο Τέμενος Χαμζά Μπέη στη Θεσσαλονίκη.

Προϋπολογισμός: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 45.161,29€ (σαράντα πέντε χιλιάδες εκατόν εξήντα ένα ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, ήτοι 56.000,00 € (πενήντα έξι χιλιάδες ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% (ΦΠΑ 24%: 10.838,71€)

Χρηματοδότηση: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Πολιτισμού.

Διάρκεια της σύμβασης: Η διάρκεια της κάθε σύμβασης ορίζεται σε 6 μήνες από την υπογραφή της.

Εγγυήσεις: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθενται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ύψους εννιακοσίων τριών ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (903,22 €) που αντιστοιχεί σε ποσοστό ίσο με το 2% της συνολικής εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό **4% επί της αξίας της κάθε σύμβασης**.

Είδος διαδικασίας : Ανοικτή διαδικασία. Δημόσιος Ανοικτός Διαγωνισμός που διενεργείται με ηλεκτρονικό τρόπο με χρήση της πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής.

Δικαιούμενοι συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την

Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν emπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρόν.

Λόγοι αποκλεισμού: Αποκλείεται από τον παρόντα διαγωνισμό ο διαγωνιζόμενος εφόσον: συντρέχουν στο πρόσωπό του, ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων), οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016.

Συμβατικά τεύχη: Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Το τεύχος της διακήρυξης θα δημοσιευτεί επιπλέον στους διαδικτυακούς κόμβους των εφαρμογών ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<http://diavgeia.gov.gr>) και ΥΠ.ΠΟ (<http://www.culture.gr>).

Τόπος –χρόνος διενέργειας διαγωνισμού: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ . Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η 3^η Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 13:45. Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, στις 05 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30.

Γλώσσα: Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Τυχόν ενστάσεις ή προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα

Χρόνος ισχύος προσφορών: Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για 6 μήνες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών δηλώνεται από τους υποψηφίους στο σχετικό πεδίο του εντύπου οικονομικής προσφοράς.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Μαρία Μερτζάνη